

Załącznik Nr 1  
do Postanowienia Nr 1./2025  
Zarządu SBM STOKŁOSY  
z dnia 12.03.2025 r.

## WARUNKI KONKURSU OFERT

ogłoszonego przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22 na najem lokalu użytkowego na piętrze pawilonu wolnostojącego o powierzchni szacunkowej netto 457,91m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie przy ul. Pasaż Stokłosy 11.

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 457,91m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie na piętrze pawilonu wolnostojącego przy ul. Pasaż Stokłosy 11.
2. Najemcą lokalu użytkowego, o którym mowa w pkt. 1 może zostać osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który spełnieniu niżej wymienione warunki uczestnictwa w konkursie, wykaże się wiarygodnością finansową a ponadto zaoferuje najkorzystniejsze dla Spółdzielni warunki najmu, wśród których uwzględnione będą m.in.:
  - 1) wysokość oferowanej stawki czynszu najmu, bez kosztów dostarczenia mediów, wywozu nieczystości stałych oraz oferowany okres zawarcia umowy najmu,
  - 2) proponowany udział oferenta w pracach adaptacyjnych dostosowujących lokal użytkowy do wymogów prowadzonej w nim działalności, z określeniem terminu uruchomienia działalności, licząc od daty przekazania lokalu do dyspozycji najemcy.
3. Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:
  - 1) wpłata wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) przelewem na konto SBM STOKŁOSY w SANTANDER BANK POLSKA S.A. Nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2025r.,
  - 2) złożenie prawidłowo i kompletnie wypełnionego „Zgłoszenia przystąpienia do konkursu ofert”, którego wzór zawarty jest w załączniku Nr 1 do niniejszych warunków konkursu. Ww. zgłoszenie, wraz z załącznikami wymienionymi w pkt 4 należy złożyć w zaklejonej kopercie w kancelarii SBM STOKŁOSY w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, do godziny 13:00 w dniu



nich konto bankowe, najpóźniej w ciągu trzech dni po zakończeniu konkursu.

8. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone w wysokości nominalnej na poczet kaucji zabezpieczającej pokrycie należności Wynajmującego z tytułu najmu lokalu użytkowego, pod warunkiem zawarcia przez oferenta umowy najmu obiektu objętego konkursem, **do dnia 30.06.2025 r.** Jeżeli oferent, który wygrał konkurs, w podanym wyżej terminie nie zawrze ww. umowy najmu, wniesione przez niego wadium przypadnie na rzecz SBM STOKŁOSY.
9. Wysokość kaucji, o której mowa w pkt. 8, określona zostanie w umowie najmu lokalu użytkowego. Kaucja zabezpieczająca winna być w całości uiszczona na rachunek Wynajmującego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o najem lokalu, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym wydanie przedmiotu najmu.
10. Informacje o lokalu użytkowym objętym niniejszym konkursem oraz o terminach, w których można dokonać oględzin obiektu zawiera załącznik Nr 2 stanowiący integralną część niniejszych „Warunków konkursu ofert”.
11. Oferenci nie mogą żądać zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem ofert a poniesione koszty z tego tytułu nie będą im zwracane.
12. SBM STOKŁOSY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu w części lub w całości bez podania przyczyn.

## ZARZĄD SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Jarosław Wojczuk

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Berliński

radca prawny  
Agnieszka Stec